

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: MV 119895/2020/OD/DA
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 37699/2024/OD

VYŘIZUJE: RADOMÍR DANĚK
TEL: 517 301 416
E-MAIL: R.DANEK@MEUVYSKOV.CZ

Obec
Habrovany
IČ 00291757
Habrovany č.p. 345
683 01 Habrovany

DATUM: 06.05.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

o zahájení řízení ve věci povolení změny stavby před jejím dokončením

Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ust. § 15 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) a dle ust. § 40 odst. (4), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon o pozemních komunikacích) v návaznosti na ust. § 334a odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.04.2024 žádost Obce Habrovany, IČ 00291757, Habrovany č.p. 345, 683 01 Habrovany (dále jen žadatel), o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením s názvem:

„ Rekonstrukce místní komunikace v ulici „Příhony“, Habrovany “

SO 101.1 – Pozemní komunikace
SO 101.2 – Pozemní komunikace
SO 101.3 – Pozemní komunikace
SO 101.4 – Pozemní komunikace
SO 101.5 – Pozemní komunikace

na pozemcích KN parcela č. st.pl. 126, p.č. 248/2, 248/12, 249/1, 249/2, 264/3, 287/2, 288/1, 288/4, 292/2, 2375/1, 2383, 2384, 2402/1 a 2411 v katastrálním území Habrovany a na p.č. 312/1, 319/7 a 735/4 v katastrálním území Olšany.

Uvedeným dnem bylo podle ust. § 118 stavebního zákona zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která byla povolena speciálním stavebním úřadem dne 01.06.2021 pod č.j. MV 496584/2021 s termínem dokončení do 01.06. 2024 a pro kterou bylo vydáno povolení změny stavby před dokončením stejným úřadem dne 14.06.2023 pod č.j. MV 54607/2023.

Speciální stavební úřad tímto uvědomuje v souladu s ust. § 47 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a v souladu s ust. § 94p odst. (5) stavebního zákona, známé účastníky řízení a dotčené orgány **o zahájení řízení** (na které se přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení dle ust. § 94j

až § 94p stavebního zákona), o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v **prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.03.2026** a vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu ust. § 94m odst. (3) stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Okruh účastníků společného řízení je stanoven podle ust. § 94k stavebního zákona následovně:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Ve smyslu ust. § 94m odst. (2) stavebního zákona jsou účastníci společného řízení podle ust. § 94k písm. e) identifikováni:

- pozemky přímo dotčenými vlivem záměru, evidovanými v katastru nemovitostí KN p.č. 161/1, 162, 163/2, 164/1, 166/1, 167/1, 168/1, 171/1, 171/2, 180, 181/1, 182/1, 182/4, 183/2, 183/3, 184/4, 184/7, 184/8, 184/9, 185/1, 248/12, 248/26, 249/8, 249/10, 249/11, 249/12, 249/13, 249/14, 249/16, 249/17, 249/18, 250, 253, 257/1, 266, 267/1, 273, 280/4, 281, 282, 287/2, 287/5, 287/6, 287/7, 2375/10, 2401, 2402/2, 2402/3, 2403/1, 3124, 3104, 3122, st. 123, st. 124, st. 125, st. 126, st. 129, st. 140, st. 141, st. 142, st. 144, st. 146, st. 147, st. 148, st. 149, st. 168, st. 171/1, st. 171/2, st. 202, st. 212, st. 213/1, st. 213/2, st. 225, st. 226/1, st. 226/2, st. 228, st. 230, st. 254, st. 257, st. 262, st. 271/3, st. 271/4, st. 274, st. 275, st. 292, st. 351, st. 361, st. 365, st. 376, st. 377, st. 378, st. 379, st. 406, st. 407, st. 410, st. 423, st. 425, st. 429, st. 506, st. 510, st. 515, st. 521, st. 539, st. 574, st. 575 v katastrálním území Habrovany a p.č. 312/1, 307/4, 314/1, 314/2, 319/6 v katastrálním území Olšany,
- stavbami přímo dotčenými vlivem záměru, označenými čísly popisnými v obci Habrovany č.p. 24, čp. 25, čp. 26, čp. 27, čp. 28, čp. 29, čp. 30, čp. 31, čp. 34, čp. 36, čp. 42, čp. 63, čp. 72, čp. 83, čp. 85, čp. 93, čp. 116, čp. 118, čp. 140, čp. 141, čp. 171, čp. 172, čp. 173, čp. 176, čp. 190, čp. 195, čp. 197, čp. 199, čp. 200, čp. 224, čp. 230, čp. 231, čp. 247, čp. 257, čp. 270, čp. 278, čp. 298, čp. 299, čp. 304, čp. 339, čp. 347, čp. 359, čp. 361, čp. 369 a jinými stavbami-garáž na p.č. st. 376, st. 377, st. 378, st. 379, st. 410, st. 521, st. 531, st. 575, - zemědělská stavba p.č. st. 129, - jiná stavba st. 423.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. (1) zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, který tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I těmto účastníkům společného řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad uvědomuje známé účastníky řízení a dotčené orgány v souladu s ust. § 94m stavebního zákona o zahájení společného řízení a vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního

záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu odstavce (3) téhož ustanovení stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V souladu s ustanovením § 36 odst. (3) správního řádu mají účastníci řízení, možnost se vyjádřit, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, ve lhůtě **5 pracovních dnů** po doručení tohoto oznámení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve stanovené lhůtě u zdejšího Městského úřadu, odboru dopravy, Masarykovo nám. 108/1, budova B, dveře č. 220 v úřední dny – pondělí a středa v době 7.³⁰-11.³⁰hod. a od 12.³⁰-17.⁰⁰hod. V neúřední dny po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.

Poučení:

Účastník řízení může uplatnit podle ust. § 94n odst. (3) stavebního zákona námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 94n odst. (2) stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Mgr. Dana Indráková
vedoucí odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne 7.5.2024.....Sejmuto z úřední desky dne

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné osoby dokládající uveřejnění oznámení:



Obec Olšany
Olšany 66
683 01 Rousínov

Jan Boamšík

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce Městského úřadu ve Vyškově, Obecního úřadu v Olšanech a Obecního úřadu v Habrovanech.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu ve Vyškově.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jednotlivě podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

1. **Obec Habrovany**, IČ 00291757, Habrovany čp. 345, 683 01 Rousínov, **zastoupena** společností TRASKO Projekce, s.r.o., IČ 07280921, Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov.
2. Obec Olšany, IČ 00368067, Olšany čp. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova.
3. Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno s korespondenční adresou Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno.
4. EG.D, a.s., 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno.
5. GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice.
6. CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
2. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
3. Městský úřad Rousínov, IČ 00292281, Stavební úřad, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova..

Ostatní:

1. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 75151499, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská č.p. 402/7a, 682 01 Vyškov.

Podle ust. § 25 odst. (1) a (2) správního řádu se dalším účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce uvedeného úřadu:

Městský úřad ve Vyškově, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov.

Podle ust. § 25 odst. (3) správního řádu se veřejná vyhláška zasílá k bezodkladnému vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů:

Obecní úřad Habrovany, IČ 00291757, Habrovany č.p. 345, 683 01 Habrovany
Obecní úřad Olšany, IČ 00368067, Olšany čp. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova.